

VILNIAUS TURTAS

NUOMOS SUTARTIS

20__ m. _____ Vilnius

_____ a.k. _____, kurio asmenybė nustatyta pagal
_____ Nr. _____, gyvenantis _____
_____, toliau Sutartyje – „**Nuomotojas**“, iš vienos pusės, ir
_____ a.k. _____, kurio asmenybė nustatyta pagal
_____ Nr. _____, gyvenantis _____
_____, toliau Sutartyje – „**Nuomininkas**“, iš kitos pusės, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Nuomotojas perduoda Nuomininkui laikinai naudotis _____ kv.m., bendro ploto gyvenamosiomis patalpomis, kurių unikalus numeris yra _____, esančias adresu _____ Vilnius, (toliau Sutartyje vadinamomis Patalpomis), o Nuomininkas įsipareigoja naudotis Patalpomis šios Sutarties numatytais sąlygomis ir tvarka, ir mokėti Sutartyje numatytą nuomos mokestį.

2. Nuomos mokestis ir mokėjimo tvarka

2.1. Nuomos mokestis šalių susitarimu yra _____ Lt (_____ litų) per mėnesį plus mokestis už buto komunalines paslaugas.
2.2. Vieno mėnesio papildomas nuomos mokestis yra sumokamas į Nuomotojo depozitą, kaip garantinis užstatas, už paskutinį nuomos laikotarpio mėnesį.
2.3. Nuomos mokestį Nuomininkas moka kiekvieną mėnesio ____ kalendorine dieną, grynaisiais pinigais, už būsimą mėnesį.
2.4. Į Nuomininko mokamą nuomos mokestį neįeina mokėti už buto komunalines paslaugas.

3. Nuomotojo pareiškimai

3.1. Nuomotojas pareiškia, kad Patalpos priklauso jam nuosavybes teise. Patalpos nareštuotos, niekam neparduotos, teisme ginčų dėl jų nėra.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. Pagal šią Sutartį Nuomotojas įsipareigoja:
4.1.1. Perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 punkte nurodytas Patalpas _____, nekeisti nuomos kainos ir gyvenimo sąlygų patalpose visą sutarties galiojimo laikotarpį.
4.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:
4.2.1. laiku ir tinkamai mokėti Nuomotojui nuomos mokestį ir mokestį už komunalines paslaugas;
4.2.2. be Nuomotojo raštiško sutikimo neperleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;
4.2.3. be Nuomotojo leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti Patalpų ar jų dalies;
4.2.4. visiškai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su Patalpų pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Nuomininko kaltės;
4.2.5. pasibaigus šios sutarties galiojimui, per dvi darbo dienas perduoti Nuomotojui Patalpas su visais jose padarytais pertvarkymais, kurie negali būti atskiriami nuo Patalpų nepadarrant žalos jų būklei.
4.3. Patalpų bei vidaus inžinerinių tinklų priežiūrą ir einamąjį remontą, ne dėl Nuomininko kaltės, atlieka *Nuomotojas*.
4.4. Sugadinus bute esančius prietaisus, baldus, bei kitus daiktus, Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui padarytą žalą, suremontuojant, arba atlygina padarytus nuostolius grynaisiais pinigais.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Už šios Sutarties pažeidimą, nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
5.2. Nuomininkui laiku nesumokėjus nuomos mokesčio pagal Sutartį, jis įsipareigoja mokėti Nuomotojui delspinigius po 0,02 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6. Sutarties galiojimo terminai ir nutraukimo tvarka.

6.1. Nuomos sutartis sudaroma iki _____.
6.2. Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą šalį prieš mėnesį.
6.3. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu.

7. Baigiamosios nuostatos

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus.
7.2. Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.
7.3. Visi ginčai, kilę iš šios Sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesutarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
7.4. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią Sutartį, jei jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.
7.5. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

8. Šalių rekvizitai ir parašai:

Nuomotojas	Nuomininkas